

**Umowa nr ..... /Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Małopolskim Urzędem Wojewódzkim w Krakowie**, z siedzibą przy ul. Basztovej 22, 31-156 Kraków, NIP: 676-11-61-205, Regon: 000514176, w imieniu i na rzecz którego działa ..... – **Dyrektor Generalny Urzędu**,  
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

Wykonawcą występującym pod nazwą:....., z siedzibą.....,  
/wpisaną do KRS:; ..... reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w treści Umowy „**Stronami**”

W rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego znak: WL.IV.272.28.2026, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę następującej treści:

### **§ 1** **Definicje**

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) **Strony** – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 3) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w niniejszej Umowie, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach prowadzonej Inwestycji;
- 4) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć szeroko rozumiane działania mające na celu zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) **Obiekt** – budynek wchodzący w zakres realizowanej Inwestycji; przy ul. Szlak 73a w Krakowie;
- 6) **SWZ** – Specyfikacja warunków zamówienia;
- 7) **PFU** – Program funkcjonalno – użytkowy dla Inwestycji wraz z załącznikami, przekazane przez Zamawiającego;
- 8) **OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami, przekazany przez Zamawiającego;
- 9) **Dokumentacja projektowa** – projekt wykonawczy oraz przedmiar robót i kosztorys inwestorski, wykonane dla Inwestycji przez Wykonawcę (Projektanta) w ramach Przedmiotu Umowy;
- 10) **STWiORB** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji, wykonane przez Wykonawcę;
- 11) **Teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 12) **Dokumentacja powykonawcza** – projekt powykonawczy oraz kosztorys powykonawczy i obmiar robót wykonane dla Inwestycji przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy;



- 13) **Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy Inwestycji/Harmonogram** – harmonogram sporządzony przez Wykonawcę, o którym mowa w §2 ust. 3 pkt. 6) Umowy;
- 14) **Protokół częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania części Przedmiotu Umowy (odbior częściowy). Protokół częściowy będzie wskazywał stan zaawansowania prac projektowych i/lub robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) określany przez nadzór inwestorski. Protokół częściowy zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi jedynie podstawę do fakturowania prac projektowych i/lub robót oraz nie stanowi potwierdzenia przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy części prac projektowych i/lub robót;
- 15) **Protokół końcowy** – protokolarne przekazanie zrealizowanej Inwestycji z udziałem Stron Umowy – po pozytywnym zakończeniu wszelkich robót budowlanych wraz z wyposażeniem związanych z Inwestycją;
- 16) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac projektowych i/lub robót i/lub urządzeń i wyposażenia, ze względu na cel oznaczony w Umowie, zgodnie z przepisami, a w przypadku robót dodatkowo wykonanie ich niezgodnie z dokumentacją techniczną lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 17) **Usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót i dostarczonych urządzeń i wyposażenia, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 18) **Dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w Protokole końcowym odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę i nadzór inwestorski;
- 19) **Siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne, i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające realizację Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 20) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524), zwana dalej „ustawą Prawo budowlane”;
- 21) **Ustawa Pzp** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
- 22) **Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071);
- 23) **Projektant** – pracownia projektowa, która wykona Dokumentację projektową oraz STWiORB dla Inwestycji w ramach zobowiązań Wykonawcy, w ramach Przedmiotu Umowy;
- 24) **Podwykonawca (dalszy Podwykonawca)** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za zgodą lub za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 25) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
- 26) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy realizacji Inwestycji (robót budowlanych), w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 27) **Wyposażenie** – urządzenia, systemy, sprzęt oraz meble o specjalistycznym przeznaczeniu, które ma być dostarczone w ramach realizacji Inwestycji (przedmiotu mowy), w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku



stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem do którego ma zostać zastosowane;

- 28) **Skuteczne informowanie/powiadamanie Zamawiającego** – przekazanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres/e-mail podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest realizacja zadania pn. „**Zaprojektowanie i wykonanie adaptacji pomieszczeń dla celów Dyspozytorni medycznej w budynku Wydziału Powiadamiania Ratunkowego w Krakowie przy ul. Szlak 73a**”. Zadaniem Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będzie zaprojektowanie i wykonanie modernizacji i adaptacji wraz z wyposażeniem części pomieszczeń dla potrzeb Dyspozytorni Medycznej w budynku Centrum Powiadamiania Ratunkowego (CPR) w Krakowie położonego przy ul. Szlak 73a w Krakowie, w Dzielnicy I – Stare Miasto, na działce nr 47/24 obr. ewid. 0118 Śródmieście
2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawiera OPZ (Załącznik nr 1), PFU (Załącznik nr 2), które wraz z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 3), stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac projektowych, a następnie robót budowlanych wraz z wyposażaniem dla Inwestycji, w tzw. formule „zaprojektuj i wykonaj”, zgodnie z:
  - 1) uzgodnieniami z Zamawiającym, dotyczącymi odpowiednich standardów jakościowych, założeń i parametrów dla Inwestycji,
  - 2) OPZ oraz uzupełniającym go PFU (*Program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn. „Adaptacja pomieszczeń dla celów Dyspozytorni medycznej w budynku Centrum Powiadamiania Ratunkowego (CPR) w Krakowie przy ul. Szlak 73a”, autorzy mgr inż. arch. Tomasz Ziobroń i Stanisław Pochwała*) wraz z załącznikami,
  - 3) dokumentacją projektową przygotowaną na podstawie OPZ i PFU przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego,
  - 4) STWIOR, opracowanym przez Wykonawcę i odebraną przez nadzór inwestorski,
  - 5) SWZ, w tym uszczegółowieniem wymagań wyposażenia, a także w zakresie wyposażenia oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie podstawowym,
  - 6) Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym Inwestycji tj. robót budowlanych i dostaw dla Inwestycji opracowanym przez Wykonawcę, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3.
4. Do obowiązków Wykonawcy **w zakresie prac projektowych** należy w szczególności:
  - 1) opracowanie przez Wykonawcę kompleksowej z punktu widzenia celu zamówienia dokumentacji projektowej i kosztorysowej, która powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym w szczególności z przepisów:
    - Ustawy Prawo budowlane i być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, oraz spełniać wymogi:
    - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) oraz
    - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
  - 2) Całość dokumentacji projektowej musi uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, potwierdzoną w formie pisemnej na jednym egzemplarzu projektu wykonawczego całości dokumentacji projektowej.



- 3) Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z OPZ i PFU oraz wytycznymi Zamawiającego, wydanymi w trakcie prac projektowych.
  - 4) Dokumentacja projektowa składać się powinna w szczególności z:
    - projektu wykonawczego wielobranżowego,
    - przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego,
    - wszelkich niezbędnych projektów we wszystkich branżach w przypadku braku rozwiązań w przekazanej dokumentacji, w szczególności PFU, w ramach wynagrodzenia umownego.
  - 5) Od Projektanta wymaga się opracowania Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych STWIOR w formie ogólnej i szczegółowej;
  - 6) Opracowanie i uzgodnienie Harmonogramu prac projektowych oraz harmonogramu robót budowlanych i dostaw. (Harmonogram rzeczowo – finansowy).
  - 7) Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej, będącej przymiotem zamówienia.
  - 8) Szczegółowe wymagania Inwestora w zakresie przygotowania kompleksowej dokumentacji projektowej określono w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, tj. Programie funkcjonalno – użytkowym.
5. Dodatkowo w ramach Przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia:
- 1) Pełnienia przez autorów dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji we właściwych branżach w zakresie objętym dokumentacją projektową, między innymi w poniższym zakresie;
    - a) Udziału autorów dokumentacji projektowej w komisach, naradach technicznych, odbiorach robót i na każde wezwanie Zamawiającego zg. z zapisami w umowie.
    - b) Udzielania przez autorów dokumentacji projektowej Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień i informacji w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
    - c) Usunięcia wszelkich błędów projektowych przez autorów dokumentacji projektowej w dokumentacji projektowej na każde żądanie Zamawiającego.
6. Do obowiązków Wykonawcy **w zakresie wykonania** należy w szczególności:
- 1) wykonanie przez Wykonawcę kompleksowej roboty budowlanej wraz z wyposażeniem, w szczególności:
    - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu zrealizowanych robót budowlanych w zakresie prac modernizacyjno-adaptacyjnych wraz z wyposażeniem w ramach Inwestycji zgodnie z dokumentacją przetargową, w tym w szczególności OPZ, PFU, umową a także opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego Dokumentacją wykonawczą.
    - b) dostarczenie materiałów i urządzeń, maszyn niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
    - c) zapewnienie ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż. i utrzymanie ogólnego porządku na terenie robót,
    - d) całość robót zostanie wykonana:
      - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
      - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
      - zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i materiałów,
      - w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu zamówienia,
      - przy zastosowaniu elementów i materiałów fabrycznie nowych, w tym wyposażenia.



- 2) Ponadto Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu:
  - a) pełną dokumentację powykonawczą we wszystkich zrealizowanych branżach z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została opracowana podczas realizacji inwestycji,
  - b) kosztorys powykonawczy i obmiar robót,
  - c) wszelkie karty materiałowe, instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich zainstalowanych urządzeń,
  - d) zestawienie wszystkich zainstalowanych systemów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia wraz z podaniem numerów seryjnych.
- 3) Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie kompleksowych robót budowlanych, określono w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, tj. Programie funkcjonalno-użytkowym.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonywanego zgodnie z:
  - 1) warunkami i obowiązkami określonymi w Umowie, dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności SWZ, oraz ze złożoną ofertą w ww. postępowaniu oraz OPZ, dokumentacją projektową, STWiORB, a także zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym w odpowiednich standardach jakościowych, założeń i parametrów dla Inwestycji;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Eurokodów i aprobat technicznych;
  - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska podczas realizacji Przedmiotu Umowy i okresu gwarancyjnego należy w szczególności:
  - 1) usuwanie odpadów z terenu robót z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach;
  - 2) odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
  - 3) podjęcie czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz Polskimi Normami.
  - 2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania, w tym PFU i inne dokumenty wymienione w SWZ, są wystarczające do pełnej realizacji Umowy a w szczególności, że przekazana dokumentacja jest prawidłowa i kompletna. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU i innymi dokumentami wymienionymi w SWZ i nie wnosi do niej zastrzeżeń;
  - 3) znany mu jest aktualny stan terenu robót, stan dokumentów, o których mowa w pkt. 2) powyżej, i sposoby rozwiązań budowlanych wszystkich elementów robót oraz inne czynniki mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót i wyżej wymienionej dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego;
  - 5) zobowiązuje się przekazywać do akceptacji Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni przed ich zamówieniem, dokumentację techniczną wszystkich proponowanych przez siebie systemów, urządzeń oraz wyposażenia wraz z zestawieniem parametrów technicznych, potwierdzających, że dla proponowanych urządzeń, systemów czy wyposażenia są one nie gorsze niż wymagane w Dokumentacji projektowej, przy czym jeśli jest zgodna z Umową, Zamawiający w terminie 5 dni ją zaakceptuje;



- 6) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji Inwestycji;
- 7) ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, Podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Inwestycji.
- 8) Zobowiązuje się z uwagi na funkcjonujący obiekt w trybie 24 godzin na dobę i jego specyfikę, do prowadzenia przez niego robót w taki sposób, aby nie zakłócać i nie utrudniać pracy pracownikom Zamawianego, aktualnie przebywającym w obiekcie, jak również do minimum ograniczyć wszystkie uciążliwości, w tym hałas i pylenie, podczas wykonywania robót budowlanych i prac montażowych.

#### § 4

##### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności:
  - 1) zapewnienia na wniosek Wykonawcy dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest tylko i wyłącznie Zamawiający;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 3) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych oraz proponowanych systemów, urządzeń oraz wyposażenia, przy czym jeśli są one zgodne z dokumentacją projektową, Zamawiający w terminie 5 dni je zaakceptuje;
  - 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy (bądź jego części).
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do dz. ewid. nr 319/6 obr. 106 Kraków Podgórze, w celu realizacji Inwestycji.

#### § 5

##### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **180 dni od daty zawarcia umowy**, w tym:
  - 1) ETAP 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokonanie uzgodnień i przekazanie opracowania Zamawiającemu - **do 60 dni od daty podpisania umowy**.
  - 2) ETAP 2 – Wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie systemów, urządzeń i wyposażenia, potwierdzone Protokołem końcowego odbioru robót – w terminie **do 120 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego dokumentacji projektowej**.
2. Przez prawidłowe, terminowe wykonanie dokumentacji projektowej i STWIOR rozumieć się będzie dzień zaakceptowanego przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i STWIOR bez zastrzeżeń, potwierdzony podpisany Protokołem zdawczo – odbiorczym i złożenia akceptacji na dokumentacji wykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji (Harmonogram), Zaakceptowany, zgodnie z ust. 4. Harmonogram będzie stanowił integralną część umowy.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu zatwierdzi lub wnieśli uwagi do Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu pierwszym. Dwukrotne nieuwzględnienie uwag Zamawiającego lub w przypadku powtórnego wniesienia uwag opóźnienie w przedłożeniu zmodyfikowanego Harmonogramu – uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z ww. okoliczności.



5. Zmiana Harmonogramu, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w ust. 1 i/lub zmianą wartości Umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji, zgodnie z ust. 4, w formie pisemnej propozycji zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie - w sposób skuteczny - informować Zamawiającego o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego Harmonogramu wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o jeden miesiąc terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu.
7. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
  - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,
  - b) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie,
  - c) zajądą inne odstępstwa od Harmonogramu,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.

## §6

### Zabezpieczanie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w §14 ust.1, tj. .... zł (słownie: ..... 00/100) w formie: .....
2. Ustala się, że :
  - 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł gwarantującego zgodne z Umową wykonanie robót i wyposażenia, zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 7

### Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100).
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia (Załącznik nr 9 do niniejszej umowy). W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy terenu robót, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczenia OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie



Zamawiającemu jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

6. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy *siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców, w zakresie: .....*
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu - nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 3 pkt 1.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) jednego egzemplarza zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jednego egzemplarza każdej jej zmiany lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia tej zmiany. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne





zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadku:

- 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub kopii jej zmiany, może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, w przypadku:
- 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane czy dostawy przedkłada Zamawiającemu jeden egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
- 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyłączenia tego obowiązku w okolicznościach określonych w ust. 9,
  - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 1% wartości niniejszej umowy,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2% wartości niniejszej umowy,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wartości niniejszej umowy.
11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca



samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Wprowadza się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
- 1) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia za wykonane roboty budowlane czy dostawy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 7) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty dokonania ostatniej zapłaty dla Podwykonawcy.
15. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane czy dostawy, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,



- b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
  - c) termin wykonania robót objętych umową powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 8,
  - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia,
- 2) zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1,
  - 3) treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 4) umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Osoby uczestniczące przy realizacji przedmiotu umowy**

- 1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia Projektanta głównego w osobie: Projektant główny, architekt - ..... - nr uprawnień budowlanych: ..... (uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), nr telefonu: ....., adres e-mail: .....
- 2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót i prac w osobie: Kierownik budowy – ..... - nr uprawnień budowlanych: ..... (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), nr telefonu: ....., adres e-mail: .....
- 3. Projektant główny oraz kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.
- 4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowią kluczowy zespół osób dedykowany do realizacji przedmiotu umowy.
- 5. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu dedykowanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie, są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie



zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

6. W celu dokonania zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją Umowy wyznacza się:
  - 1) ....., nr telefonu: ....., adres e-mail: .....
  - 2) ....., nr telefonu: ....., adres e-mail: .....
9. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów i nadzoru nad realizacją przymiotu umowy wyznacza się:
  - 1) w branży konstrukcyjno-budowlanej - Inspektor nadzoru inwestorskiego - ....., nr uprawnień ....., nr telefonu....., adres e-mail: .....
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8 i ust. 9 wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie i prawa zależne**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu §14 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2025 poz. 24), w szczególności stanowiącej Przedmiot niniejszej umowy Dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji wykonawczej oraz wszelkich innych wytworzonych w związku z realizacją Inwestycji przez Wykonawcę dokumentów i utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń danego Protokołu częściowego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym,



Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.

6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## **§ 11**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Wszystkie prace projektowe i roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z dokumentami, warunkami, obowiązkami, wymaganiami i zasadami wskazanymi w §2 ust. 2 - 6.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem §7 ust 4. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót.
4. Po przejęciu terenu robót Wykonawca winien na swój koszt w szczególności:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Inwestycji;
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
  - 3) podjąć niezbędne środki służące zapobieganiu wstępowi na teren robót przez osoby nieuprawnione;
  - 4) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu oraz okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
  - 5) zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe na koszt Wykonawcy;
  - 6) w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren robót nie spowoduje zanieczyszczeń na jego terenie i poza jego terenem;
  - 7) zapewnić dojazd i dojście do terenu robót oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 8) zabezpieczyć odpowiednie zaplecze terenu robót w przypadku, gdyby z uwagi na obiektywne okoliczności, nie było możliwe umiejscowienie zaplecza robót na terenie obiektu bądź nieruchomości, na której prowadzona ma być Inwestycja, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, we własnym zakresie, odpowiednie zaplecze robót. Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
  - 9) zabezpieczyć Podwykonawcy dostęp do mediów i dozór zaplecza (Podwykonawca zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);



- 10) utrzymywać w należytym porządku przekazany teren robót, udostępnione pomieszczenia oraz teren nieruchomości, a po zakończeniu robót zlikwidować zaplecze, uporządkować teren robót wraz z terenem nieruchomości, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren i wszelkie udostępnione pomieszczenia w obiekcie do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu końcowego;
  - 11) umożliwić przedstawicielom Zamawiającego, oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli terenu robót i postępu robót swobodnego dostępu do terenu robót;
  - 12) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie obiektu oraz terenie nieruchomości, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
  6. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, wyroby, urządzenia, armaturę, sprzęt, systemy, wyposażenie, w tym meblowe itp., konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji powykonawczej, atestów i świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów, atestów jakościowych, wzorów i próbek, gwarancji wytwórców i instrukcji obsługi wraz instrukcją dozoru oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych i wyposażenia.
  8. Procedura dokonywania odbiorów kolejnych etapów prac realizowanych w ramach Harmonogramu – w celach rozliczeniowych - została opisana w kolejnym paragrafie.

## § 12 Odbiory

1. Żaden odbiór nie może odbyć się bez skutecznego powiadomienia o nim Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych prac projektowych i robót oraz ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
3. Odbiory częściowe, obejmujące zarówno prace projektowe jak i roboty budowlane – dokonywane na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – odbywają się na następujących zasadach:
  - 1) zakres i wartość prac projektowych lub robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z Harmonogramu;
  - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego: dla prac projektowych oraz dla robót budowlanych, o czym skutecznie poinformuje Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej;
  - 3) dla dokonania odbioru częściowego w zakresie całości prac projektowych Wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
    - a) całą i kompletną dokumentację projektową,
    - b) STWiORB,
    - c) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru prac projektowych,
  - 4) Wykonawca prześle Zamawiającemu
    - a) **projekt wykonawczy** w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DWG, DXF);
    - b) **przedmiar robót** w 2 egz. (dla każdej z branż) w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie np. PDF, XLS oraz w formacie ATH lub KST;
    - c) **kosztorys inwestorski** w 2 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. ATH lub XLS);



- d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** (dla wszystkich branż) w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC);
- 5) Do przekazywanej dokumentacji projektowej Wykonawca dołącza oświadczenie, że dokumentacja oraz inne wymagane materiały są wykonane zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sporządzenia tego rodzaju dokumentów oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, a wersje elektroniczne i papierowe są jednolite pod względem treści i zawartości. Oświadczenia, o których mowa, podpisują autorzy dokumentacji projektowej, uczestniczący w realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Potwierdzeniem przekazania zakresu wymienionego w ust. 3 pkt 4) lit. a)-d), w dniu przekazania dokumentacji, Strony sporządzają protokół przekazania dokumentacji projektowej, podpisany przez obie Strony niniejszej umowy.
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonym protokołem przekazania, przekazaną dokumentacją w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 6) i do dokonania w tym terminie jej odbioru, tj. podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego w zakresie prac projektowych, o którym mowa w §5 ust. 2, o ile Zamawiający nie stwierdzi wad w dokumentacji.
- 8) W razie stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej i STWIOR, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek dokumentacji zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady zostały usunięte. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za usuwanie wad.
- 9) Przez wady wykonywanej dokumentacji projektowej i STWIOR należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki w dokumentacji będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, OPZ i PFU, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania dokumentacji.
- 10) Dokonanie odbioru nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i STWIOR oraz poprawności przyjętych rozwiązań projektowych.
- 11) O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powinien powiadomić o tych wadach Wykonawcę a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- 12) Czas niezbędny do usunięcia wad i uzupełnień obciąża Wykonawcę i wlicza się do terminu realizacji umowy.
- 13) Dla dokonania odbioru częściowego robót budowlanych i wyposażenia, Wykonawca przedłoży zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
- a) świadectwa jakości;
  - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań przez podmioty niezależne od Wykonawcy;
  - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót czy urządzeń lub wyposażenia;
  - d) inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego;
- 14) Zamawiający dokona odbioru częściowego niezwłocznie (w terminie jednak nie przekraczającym 7 dni dla prac projektowych i 3 dni dla robót budowlanych) poprzez podpisanie Protokołu częściowego.



4. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego robót. W skład dokumentacji wchodzi m.in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych oraz wykończeniowych i wyposażenia, takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi wystawione na Zamawiającego, instrukcje obsługi. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub nie zostaną przekazane Zamawiającemu.
5. Dokumentacja powykonawcza może zostać wykonana na egzemplarzach dokumentacji wykonawczej poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli naniesienie zmian spowoduje nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez Wykonawcę ponownie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki pdf i edytowalne).
6. Wykonawca wykona **dokumentację powykonawczą** w następującej formie i liczbie:
  - 1) w formie papierowej, wpiętą do segregatorów formatu A4 z załączonym kompletnym spisem treści (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz z czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu np. 1 tom z 3 tomów, rok) – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, uporządkowanej wg spisu treści (odpowiadającej formie papierowej) + 1 kopia na nośniku elektronicznym, obejmującą:
    - a) **projekt powykonawczy** w 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. Word, DWG, DXF);
    - b) **obmiar robót** w 2 egz.(dla każdej z branż) w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie np. PDF, XLS;
    - c) **kosztorys powykonawczy** w 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF;
    - d) **pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego** w 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób;
  - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację, o której mowa ust. 4-6 wraz z:
    - a) oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem wykonawczym;
    - b) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń;
    - c) innymi niezbędnymi dokumentami.
8. Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej.
9. Zamawiający dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład Komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, w tym Projektanta oraz przedstawiciele Zamawiającego. Zasady działania:
  - 1) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego na piśmie,
  - 2) z czynności odbioru końcowego Komisja spíše Protokół końcowy odbioru robót, w którym zawarte zostaną w szczególności:
    - a) informacje o jakości wykonanych robót i wyposażenia;
    - b) dokumenty, wskazane przez Zamawiającego, bądź innego członka Komisji;





- c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze;
  - 3) za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyście wykonany uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego.
10. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego Wykonawca usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości usunięcia usterek lub wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w określonym terminie, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i powoła Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.

### **§ 13**

#### **Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości prac projektowych i robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji przetargowej i wykonanej na jej podstawie Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację zamawiającego dla stosowanych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem. W tym celu Wykonawca sporządza w terminach umożliwiających wykonanie robót zgodnie z Harmonogramem „wniosek o zatwierdzenie materiałów”, określając w nim rodzaj materiału, producenta, kraj pochodzenia oraz załączając niezbędne dokumenty (np. deklaracje zgodności, karty techniczne, karty katalogowe, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, itp.). Tylko zatwierdzone karty upoważniają Wykonawcę do zastosowania zatwierdzonych materiałów i wyposażenia.
4. Materiały i wyposażenie wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) fabrycznie nowe, nieużywane, z oficjalnej dystrybucji na terenie Polski,
  - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych i wyposażeniu,
  - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.



7. W przypadku zastosowania materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów i wyposażenia nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z Terenu robót w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót czy wyposażenia lub wymiany wyposażenia, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót i wyposażenia nie spełniają wymagań STWiORB.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 5 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §14.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiającego zostanie ustalone, że jakość materiałów i wyposażenia nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały do robót budowlanych i wyposażenia dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 19.
12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych i wyposażenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów i wyposażenia, które nie są zgodne z ust. 4, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami i wyposażeniem.
13. Materiały i roboty budowlane oraz wyposażenie wskazane przez Zamawiającego powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
14. Badania określone w STWiORB i Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
15. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych czy zastosowane do wytworzenia wyposażenia powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych i wyposażenia oraz dostarczyć na własny koszt Zamawiającemu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
17. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem robót w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem robót dotyczących materiałów lub robót budowlanych czy wyposażenia, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
19. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane lub wyposażenie nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty i wyposażenie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.



## § 14

### Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT wysokości ..... Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonywaniem prac projektowych, robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych urządzeń oraz usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem §19 ust. 2.
4. Rozliczenia za realizację Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po skutecznym odbiorze częściowym Protokołem częściowym całości prac projektowych (Protokół zdawczo odbiorczy), tj. kompletnej dokumentacji projektowej, STWiORB, a kwota na jaką zostanie wystawiona będzie stanowiła iloczyn wskaźnika procentowego, wartości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;
  - 2) faktury częściowe będą wystawiane po protokolarnym odbiorze robót (odbior częściowy) z zastrzeżeniem pkt 3, a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika procentowego, wartości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, pomniejszone o wartości już wypłacone,
  - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu końcowego, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 1 i sumy wartości już wypłaconych.
6. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT, zweryfikuje i zaakceptuje wskaźnik procentowy stanowiący podstawę do obliczenia wartości wykazanej na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
8. Potwierdzenie stanu zaawansowania robót dla celów fakturowania, w poszczególnych okresach kwartalnych, nie stanowi protokołu odbioru wykonanych prac, lecz służy jedynie oszacowaniu należności dla Wykonawcy.
9. Ewentualne zmiany Harmonogramu w trakcie wykonywania Umowy nie mogą powodować zmian wartości Umowy, ani terminu jej realizacji, z zastrzeżeniem §19 ust. 2.
10. Podstawą do zapłaty końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony Protokół końcowy oraz doręczenie Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z załącznikami wskazanymi powyżej, z uwzględnieniem ust. 12.
11. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane



- roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
12. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w §15 ust. 2, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym w zakresie bieżącej, ostatniej płatności. Rozliczenie końcowe, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinno również zawierać pisemne oświadczenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres wykonanych przez nich czynności i prac. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
  13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace projektowe lub roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom prac projektowych lub robót budowlanych, dostaw i usług biorącym udział w realizacji odebranych prac projektowych lub robót budowlanych.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
  16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 14, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. Harmonogram, o którym mowa w §5 ust. 3 stanowi dokument umożliwiający dokonanie oceny stopnia zaawansowania prac i określenia ich wartości w przypadku odbiorów częściowych, o których mowa w §12.

## **§ 15**

### **Fakturowanie i rozliczanie**

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT najwcześniej w dniu podpisania protokołu częściowego lub końcowego.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem podpisania przez Strony protokołu częściowego lub końcowego, bez zastrzeżeń, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli obowiązek jego stosowania wynika z przepisów prawa.
4. Płatnikiem wystawionych faktur będzie Zamawiający tj.: Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, NIP: 676-11-61-205, REGON:000514176.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
6. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi w polskich złotych (PLN).
7. Fakturę ustrukturyzowaną należy wystawić za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) na Zamawiającego: Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków. Za datę wystawienia faktury uważa się datę nadania jej w KSeF numeru identyfikującego fakturę. Termin płatności liczony będzie od dnia, w którym faktura została udostępniona w KSeF.
8. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej strony przyjmują datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF, o którym mowa powyżej.
9. W przypadku awarii KSeF lub braku możliwości korzystania z systemu, Strony dopuszczają wystawienie faktury w formie elektronicznej (PDF) i przesłanie jej z adresu e-mail Wykonawcy: ..... na adres e-mail: ..... Faktura winna być przekazana za pomocą KSeF w terminie 1 dnia po dniu usunięcia awarii. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej na inny adres e-mail lub z innego adresu e-mail niż wskazany w umowie taką fakturę uznaje się za niedostarczoną.
10. W przypadku wystawienia faktury w postaci elektronicznej w systemie KSeF, nie należy wysłać jej w formie papierowej.
11. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, a termin płatności ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia o zapłatę odsetek.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie ujęty w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, płatność faktury będzie odroczone do momentu wpisania do wykazu wskazanego rachunku bankowego. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktur.
13. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze **numer Umowy** nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura, a także termin zapłaty wynikający z Umowy oraz **numer sprawy** nadany przez Zamawiającego i **nazwę zadania wskazanego w § 2 ust. 1**.
14. Wyposażenie bądź elementy wyposażenia powinny być wyszczególnione w oddzielne pozycje na fakturze, z przypisanymi do nich cenami jednostkowymi.
15. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania jakichkolwiek należności z roszczeniami Zamawiającego.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace budowlane i wyposażenie na okres ..... **miesięcy** na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.), bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego.
2. Gwarancja obejmuje również prace wykonywane przez Podwykonawców oraz całe wyposażenie i wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.



3. Termin gwarancji zaczyna bieg od dnia odbioru prac protokołem końcowym, o którym mowa w §12 ust. 9, z zastrzeżeniem §12 ust. 10.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 1. Termin rękojmi zaczyna bieg od dnia odbioru prac Protokołem końcowym, o którym mowa w §12 ust. 9.
5. Wykonawca usunie zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni roboczych od dnia wezwania do usunięcia wady.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej w ramach gwarancji lub rękojmi wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §17 ust. 2 pkt 2).
7. Strony ustalają, że przy powiadamianiu o wykryciu wad i wezwaniu do ich usunięcia będą stosowane następujące zasady:
  - 1) przy określeniu terminu wskazanego w ust. 5 nie uwzględnia się dni wolnych od pracy,
  - 2) zgłoszenie wady i wezwanie do jej usunięcia może nastąpić pocztą elektroniczną na adres: ..... lub w formie pisemnej.
8. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przymiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przymiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust.1, za każdy dzień zwłoki powyżej terminów określonych w §5 z zastrzeżeniem, że kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust. 1.
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego pisemnie przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem §12 ust. 10 i §16 ust. 5 i 6. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 ust.1.
  - 3) za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust.1.
  - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §14 ust. 1.
  - 5) w przypadkach uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonym w §8, związanym z Podwykonawcami na zasadach określonych w §8 ust. 10.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w §20 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą



czynności wskazane w §20 ust. 1 do umowy, a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

4. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. W tym celu zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, określa się na 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 1.

## **§18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie;
  - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §11 ust. 3 lub nie rozpocznie wykonywania Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionej przyczyny lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z Harmonogramu. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o 21 dni terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu;
  - 3) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, uprawnień (kwalifikacji) lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień (kwalifikacji);
  - 4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w wysokości nie mniejszej niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §14 ust. 1 lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar i charakter;
  - 5) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej OC (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił Polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w §7 ust. 3;
  - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacji przetargowej są konieczne dla realizacji Umowy;
  - 8) w przypadku gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.



4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części Umowy.
5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający niezwłocznie przejmie teren robót od Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§19**

### **Zmiana umowy**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian treści zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP w następujących okolicznościach:
  - 1) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, o których mowa w §9 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem, że zmiana osób wskazanych w §9 ust. 1 i 2 może nastąpić pod warunkiem posiadania przez te osoby uprawnień określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
    - a) działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia jako zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec;
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
    - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia lub gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy albo





- wymagają dodatkowego czasu na ich realizację lub w przypadku zmiany wartości pierwotnej umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy;
- 3) konieczności wprowadzenia rozwiązań i robót dodatkowych i/lub zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika budowy/Zamawiającego w zakresie zmian od projektu wykonawczego;
  - 4) ograniczenia zakresu prac, określonego w §2, co będzie skutkować obniżeniem wynagrodzenia ryczałtowego, nie więcej jednak niż 20% wartości określonej w §14 ust. 1.
3. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych w ust. 2 pkt. 2), 3) winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego Protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność ich wprowadzenia. Zmiany do umowy wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego.
  4. Rozliczenie zmian zakresu robót określonych w ust. 2 pkt. 3) i 4) dokonywane będzie wg następujących zasad:
    - 1) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót nie odpowiadają pozycjom w kosztorysie, określonym w §2 ust. 4, ale jest możliwe sporządzenie wyceny na podstawie cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych (ceny czynników produkcji, kosztów pośrednich, zysku) przyjętych w tym kosztorysie, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen jednostkowych lub nośników cenotwórczych.
    - 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających ze zmian zakresu, z zastosowaniem metody opisanej w ust. 4 pkt 1), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nośników cenotwórczych tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w kosztorysie, określonym w §2 ust. 4, przyjmując ceny materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższe od średnich cen publikowanych w opracowaniach Sekocenbudu dla województwa, w którym roboty są wykonywane, z kwartału poprzedzającego realizację robót,
    - 3) dla robót określonych w ust. 2 pkt. 3) Wykonawca zastosuje standardy jakościowe oraz normy, jak dla robót podstawowych ujętych w umowie,
    - 4) rozliczenie zmian określonych w ust. 2 pkt. 3) dokonywane będzie kosztorysem różnicowym, względem kosztorysu, określonego w §2 ust. 4,
    - 5) zmiana osób, o których mowa w §9 ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 20**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i co najmniej przez okres realizacji zamówienia, osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne (np. kierownik budowy, kierownik robót) i dostawców materiałów budowlanych. Czynności objęte powyższym wymogiem polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277z późn. zm.) i dotyczą tzw. pracowników fizycznych (specjaliści w zawodzie i pomocnicy), wykonujących czynności bezpośrednio związane z robotami budowlano-montażowymi, czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi, wedle decyzji Zamawiającego, mogą być w szczególności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 21**

### **Zobowiązanie do zachowania poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy, wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata, udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 wiąże Wykonawcę niezależnie od formy uzyskania informacji i bez konieczności ich oznaczenia przez Zamawiającego w chwili udostępnienia, jako informacje poufne.



3. W świetle niniejszej Umowy pojęcie „informacji poufnych” nie jest tożsame z informacjami niejawnymi, którym nadano klauzulę „poufne”, w sposób określony przez ustawę z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025, poz. 1209), chyba że informacje takie wypełniają definicję, o których mowa w artykule 5 tej ustawy, co w takim przypadku wymagać będzie pisemnej zmiany niniejszej Umowy, w celu jej dostosowania do przepisów tego aktu prawnego.
4. Za informacje, o których mowa w ust. 1 uważa się w szczególności:
  - 1) dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1, z późn. sprostowaniami);
  - 2) inne niż określone w pkt. 1 informacje stanowiące inne tajemnice zawodowe lub inne tajemnice prawnie chronione, określone w przepisach prawa, będące w dyspozycji Zamawiającego;
  - 3) informacje o zabezpieczeniach systemów informatycznych, procedurach reagowania na incydenty naruszenia bezpieczeństwa systemów, szczegółach działania systemów informatycznych, a w szczególności specyfikacje oraz konfiguracje zarówno sprzętu jak i oprogramowania;
  - 4) wszelkie informacje i dokumenty o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub związane z działalnością Zamawiającego.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, a także do informacji, których konieczność ujawnienia wynika z przepisów prawa.
6. Bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca może udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1 tylko na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot, chyba że zabraniają tego przepisy prawa.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oraz działające w jego imieniu osoby ponoszą pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych w trakcie prowadzonych prac zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak i po jej zakończeniu, przy czym zachowanie w poufności danych osobowych obowiązuje bezterminowo.
9. Za niedopełnienie zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, co wiąże się z koniecznością naprawienia poniesionej szkody, jak również z wypłatą odszkodowania.
10. Wykonawca wraz z podpisaniem niniejszej Umowy zobowiązuje się do podpisania oświadczenia o zachowaniu informacji w tajemnicy oraz zapoznaniu się z przepisami o ochronie tajemnic prawnie chronionych, które stanowi *Załącznik nr 8* do niniejszej Umowy.
11. Osoby świadczące, w imieniu Wykonawcy, usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy, są również zobowiązane przed przystąpieniem do prac realizowanych w ramach niniejszej Umowy do podpisania oświadczenia o zachowaniu w tajemnicy informacji podlegających ochronie, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiotowe oświadczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji usługi.



12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż niniejsza Umowa nie skutkuje przeniesieniem jakiegokolwiek prawa do rozporządzania informacjami, o których mowa w ust. 1 i 2 na Wykonawcę uzyskującego te informacje.
13. Wykonawca zapewnia, że dysponuje właściwymi zabezpieczeniami umożliwiającymi ochronę informacji, o których mowa w ust. 1 i 2 przed dostępem i bezprawnym ich wykorzystaniem przez osoby nieuprawnione i zobowiązuje się do podjęcia w stosunku do tych informacji takich zabezpieczeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania informacji, o których mowa w ust. 1 i 2, w bezpiecznym środowisku oraz zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani nie utrzymywać w jakikolwiek inny sposób oraz nie rozpowszechniać tych informacji lub ich części, z wyjątkiem przypadków wewnętrznego użytku, gdy jest to niezbędne dla celów realizacji niniejszej Umowy.
15. W przypadku, gdy przekazywane informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, będą stanowić informacje chronione przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania stosownych regulacji prawnych w zakresie ochrony takich informacji.
16. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy zagrożeń dotyczących bezpieczeństwa związanych z przesyłaniem informacji pocztą elektroniczną lub z użyciem Internetu oraz że będzie odpowiedzialny za zapewnienie ochrony w zakresie informacji przesyłanych w formie elektronicznej i ochrony przed wirusami (złośliwym oprogramowaniem) oraz za zapewnienie, aby informacje takie nie były kierowane do niewłaściwych adresatów.
17. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą Umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone utratą, niewłaściwym przechowywaniem lub posłużeniem się dokumentami, które są nośnikiem danych osobowych.

## **§ 22**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Jeśli czynności Stron związane z realizacją umowy będą dotyczyły danych osobowych, Strony zobowiązują się do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1 z późn. sprostowaniami), zwanego dalej RODO.
2. Mając na uwadze RODO:
  - a) Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Wykonawca;
  - b) Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i które przekazał Zamawiającemu.
3. Zamawiający upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje Wykonawcę do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Wykonawca przekazał Zamawiającemu, a które są zamieszczone w niniejszej umowie, i dla których Zamawiający staje się administratorem.
4. Wykonawca upoważnia i na mocy niniejszej umowy zobowiązuje zamawiającego do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO wobec osób, których dane Zamawiający przekazał Wykonawcy, a które są zamieszczone w niniejszej umowie, i dla których Wykonawca staje się administratorem.
5. Strony wzajemnie wskazują na niezbędne elementy obowiązku informacyjnego celem przekazania ich treści przez pozostałe Strony niniejszej umowy osobom, których dane



osobowe zostały poszczególnym Stronom udostępnione w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO, przy uwzględnieniu art. 14 ust. 5 pkt a) RODO:

- a) osobą kontaktową we wszelkich sprawach dot. ochrony danych osobowych w:
  - Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: [iod@malopolska.uw.gov.pl](mailto:iod@malopolska.uw.gov.pl);
  - po Stronie Wykonawcy jest Inspektor Ochrony Danych dostępny pod adresem e-mail: .....
- b) udostępnione wzajemnie przez Strony niniejszej umowy dane będą przetwarzane w celach kontaktowych, w tym związanych z wykonaniem niniejszej umowy zawartej pomiędzy Stronami. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Strony - administratora danych który przekazał dane, a także prawnie uzasadniony interes Strony, któremu dane zostały udostępnione. Uzasadnionym interesem jest możliwość prawidłowej i efektywnej realizacji niniejszej umowy zawartej pomiędzy Stronami;
- c) Strony przetwarzać będą następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko oraz dane kontaktowe w zakresie przekazanym przez pozostałe Strony niniejszej umowy;
- d) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom współpracującym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, w tym podwykonawcom świadczonych usług dozoru;
- e) dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Stron odnoszących się do realizacji niniejszej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń;
- f) *Załącznikiem nr 6 do umowy jest „Klauzula informacyjna dla osób wskazanych do kontaktu przy realizacji umowy, której stroną jest Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie”;*
- g) *Załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy jest „Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz przetwarzania danych osobowych pracowników/ współpracowników Wykonawcy”.*

## **§ 23**

### **Konflikt interesów**

1. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o dalszym toku postępowania, w szczególności może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień na piśmie.
3. Wykonawca przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 2 w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

## **§ 24**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.



3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy na osoby trzecie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## **§ 25**

### **Postanowienia antydyskryminacyjne**

1. Wykonawca nie może dopuszczać się działań lub zaniedbań noszących znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na takie cechy jak płeć, rasa, pochodzenie etniczne, narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną. Różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione przyczyny nie stanowi przypadku dyskryminacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów Konstytucji RP, a w szczególności art. 32 „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny” oraz art. 33 „Kobieta i mężczyzna w Rzeczypospolitej Polskiej mają równe prawa w życiu rodzinnym, politycznym, społecznym i gospodarczym. Kobieta i mężczyzna mają w szczególności równe prawo do kształcenia, zatrudnienia i awansów, do jednakowego wynagradzania za pracę jednakowej wartości, do zabezpieczenia społecznego oraz do zajmowania stanowisk, pełnienia funkcji oraz uzyskiwania godności publicznych i odznaczeń.

## **§ 26**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. *Umowa została sporządzona w trzech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy, trzy (3) egzemplarze dla Zamawiającego./Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
5. *Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron, z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.*
6. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 781 Kodeksu cywilnego.
7. Wykaz załączników do umowy, które stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przymiotu zamówienia (OPZ)
  - 2) Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta cenowa Wykonawcy z dnia: .....r.



- 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach pracujących przy wykonaniu zamówienia
- 6) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna dla osób wskazanych do kontaktu przy realizacji Umowy (art. 14 RODO)
- 7) Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna dla Wykonawcy (art. 13 RODO)
- 8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o zachowaniu informacji w tajemnicy oraz zapoznaniu się z przepisami o ochronie tajemnic prawnie chronionych
- 9) Załącznik nr 9 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

